



## NEUBAU 3-Zi. Whg. TOP 3



### Kontaktinformationen

Firma: BauArt Immobilien GmbH  
 Kontakt: DI Julia Pucher  
 Straße: Sylvester-Jordan-Str. 1  
 6094 Axams  
 Telefon: 05234/68860  
 Mobil: 0660/3437311  
 Fax: 05234/68860/16  
 Email: pucher@bauart.tirol

### [NEUBAU: 3-Zimmer DESIGN-Wohnung im Herzen von AXAMS zu vermieten](#)

Die **Top 3** besticht durch ihre sehr schöne und äußerst zentrale Lage, sowie ihre westseitig gelegene überdachte Loggia.

**Bitte beachten Sie dass im Bruttomietpreis der Wohnung die Betriebskosten bereits pauschaliert enthalten sind (Warmwasser und Heizung).**

Es fällt für den/die Mieter/in nur mehr der eigene Strombedarf, Internet, TV, Müll, u. dgl. an.

### Wissenswertes über die Wohnung:

- Heizung – Gaszentralheizung mit **Fußbodenheizung**
- dunkle moderne Böden in sehr hochwertiger Qualität
- ERSTBEZUG nach **NEUBAU des Gebäudes**
- **schöne westseitige Loggia**
- **1 Kellerabteil** inklusive
- sehr schöne, zentrale Lage mit traumhaftem Blick auf die Tiroler Bergwelt
- hochwertige Ausstattung mit **großen Fensterflächen** (3-Scheiben Isolierverglasung)
- alle Fenster mit **elektrisch gesteuerten Raffstores** (=Sonnenschutz + Verdunkelung)
- ist mit einer hochwertigen **weißen Hochglanz Designerküche (mit Kochinsel) möbliert** (großer Kühlschrank mit sep. Gefriereteil, Geschirrspüler, Spüle, Induktionsherd, Hochschränke, uvm.)
- inkl. kontrollierter Fensterlüftung in allen Räumen
- **Bad mit bodenbündiger Dusche und Duschtrennung** (2 Waschbecken mit 2 Schubladenauszügen sowie alle Badaccessoires wurden vom VM eingebaut)
- **getrenntes WC mit Handwaschbecken**
- **inkl. eingebauter Garderobe**
- **Deckeneinbauspots in der ganzen Wohnung vorhanden**

- wertvolle Massivbauweise der tragenden Bauteile
- Parkwippen für PKW's sind im Haus optional vorhanden

**Bezug: sofort**

**Kaution: 3 BMM**

**Vertragsdauer:** befristeter Mietvertrag auf 3 Jahre (Ein langfristiges Mietverhältnis ist sehr erwünscht!)

**Haustiere:** keine Hunde, aber Katzen sind erlaubt

**Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und bitte um Ihre Kontaktaufnahme:**

**BauArt Immobilien GmbH**

**DI Julia Pucher**

**0660/3437311**

**pucher@bauart.tirol**

---

Ort: Tirol, Innsbruck - Land, Axams, Silbergasse 1

Objekt ID: 234424

Vertragsart: Mieten

Objektart: Wohnung

Unterkategorie: Allgemein

Wohnfläche: 79 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Sonstige Zimmer: 1

Stockwerk: 2. OG

Bautyp: Neubau/Erstbezug

Heizung: Gas

Baujahr: 2018

Badezimmer: 1

Verfügbar ab: sofort

Befristung: 3 Jahre

Loggia: 6,63 m<sup>2</sup>

Keller: 2,79 m<sup>2</sup>

(Tief-) Garage: Verfügbar

HWB (kwh/m<sup>2</sup>a): 48,6

HWB-Klasse: B  
FGEE: 0,82  
FGEE-Klasse: A

---

Gesamtmiete:	€ 1.165,25 [Warm inkl. WW und Heizung]
weiterer Preis:	Provision, Gebühren
Kautiion:	€ 3.495,75 3 BMM
Anzahl Stellplätze:	€ 72 optional vorhanden

---















