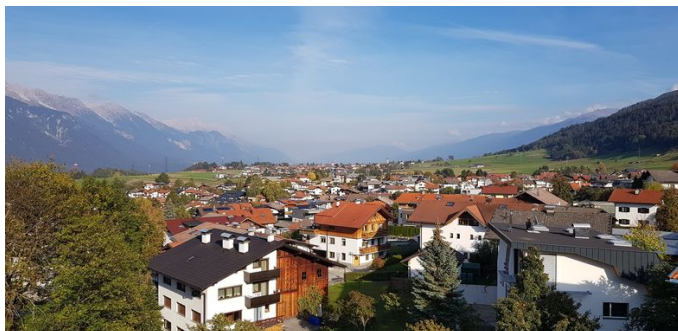


zur Anzeige

SCHMUCKSTÜCK! 3-Zi.Whg. TOP 4



Kontaktinformationen

Firma: BauArt Immobilien GmbH
 Kontakt: DI Julia Pucher
 Straße: Sylvester-Jordan-Str. 1
 6094 Axams
 Telefon: 05234/68860
 Mobil: 0660/3437311
 Fax: 05234/68860/16
 Email: pucher@bauart.tirol

NEUBAU: SELTENES SCHMUCKSTÜCK ZU VERMIETEN !!

Die **Top 4** besticht durch ihre sehr schöne und äußerst zentrale Lage, sowie ihre süd-/westseitig gelegene uneingesehene Dachterrasse neben einem weiteren ostseitigen Frühstücksbalkon.

Bitte beachten Sie dass im Bruttomietpreis der Wohnung die Betriebskosten bereits pauschaliert enthalten sind (Warmwasser und Heizung).

Es fällt für den/die Mieter/in nur mehr der eigene Strombedarf, Internet, TV, Müll, u. dgl. an.

Wissenswertes über die Wohnung:

- Heizung – Gaszentralheizung mit **Fußbodenheizung**
- dunkle moderne Böden in sehr hochwertiger Qualität
- ERSTBEZUG nach **NEUBAU des Gebäudes**
- **süd-/ westseitige Dachterrasse mit 16,44m²**

- **ostseitiger Frühstücksbalkon**
- **modernes Schwarzstahlpodest mit Stahlstiege als einzigartiges optisches Highlight auf dem Weg zur uneingesehenen Dachterrasse**
- **1 Kellerabteil inklusive**
- sehr schöne, zentrale Lage mit traumhaftem Blick auf die Tiroler Bergwelt
- hochwertige Ausstattung mit **großen Fensterflächen** (3-Scheiben Isolierverglasung)
- tw. Fenster mit **elektrisch gesteuerten Raffstores** (=Sonnenschutz + Verdunkelung)
- ist mit einer hochwertigen **weißen Hochglanz Designerküche (mit Kochinsel) möbliert (großer Kühlschrank mit sep. Gefrierteil, Geschirrspüler, Spüle, Induktionsherd, Hochschränke, uvm.)**
- inkl. kontrollierter Fensterlüftung in allen Räumen
- **Bad/WC mit bodenbündiger Dusche und Duschtrennung** (Waschbecken mit

Schubladenauszüge sowie alle Badaccessoires werden vom VM eingebaut)

- **inkl. eingebauter Garderobe**
- **Deckenspots in der ganzen Wohnung vorhanden**
- wertvolle Massivbauweise der tragenden Bauteile
- Parkwippen für PKW's sind im Haus optional vorhanden

Bezug: Ende 11/2018

Kaution: 3 BMM

Vertragsdauer: befristeter Mietvertrag auf 3 Jahre (Ein langfristiges Mietverhältnis ist sehr erwünscht!)

Haustiere: keine Hunde, aber Katzen sind erlaubt

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und bitte um Ihre Kontaktaufnahme:

BauArt Immobilien GmbH

DI Julia Pucher

0660/3437311

pucher@bauart.tirol

Ort: Tirol, Innsbruck - Land, Axams, Silbergasse 1

Objekt ID: 233767

Vertragsart: Mieten

Objektart: Wohnung

Unterkategorie: Dachgeschoßwohnung

Wohnfläche: 77 m²

Zimmer: 3

Sonstige Zimmer: 1

Stockwerk: Dachgeschoss

Bautyp: Neubau/Erstbezug

Heizung: Gas

Baujahr: 2018

Badezimmer: 1

Verfügbar ab: sofort

Befristung: 3 Jahre

Balkon: 5,53 m²

Terrasse: 16,44 m²

Keller: 6,5 m²
HWB (kwh/m²a): 48,6
HWB-Klasse: B
FGEE: 0,82
FGEE-Klasse: A

Gesamtmiete:	€ 1.453,32 [inkl. Warmwasser u. Heizung]
weiterer Preis:	1 BMM Provision, Gebühren
Kautiön:	€ 4.359,96 3 BMM
Anzahl Stellplätze:	€ 72 Parkwippe optional möglich



